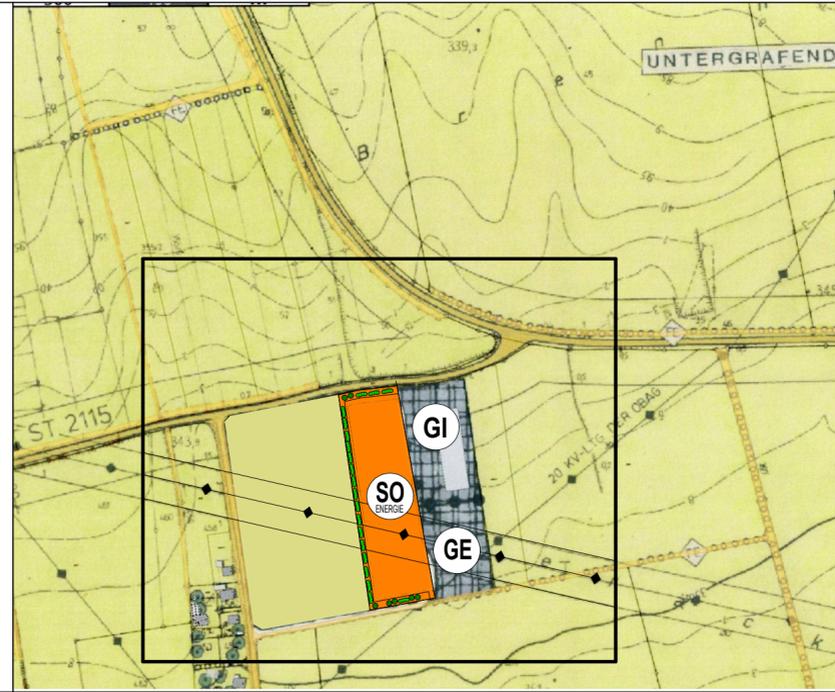
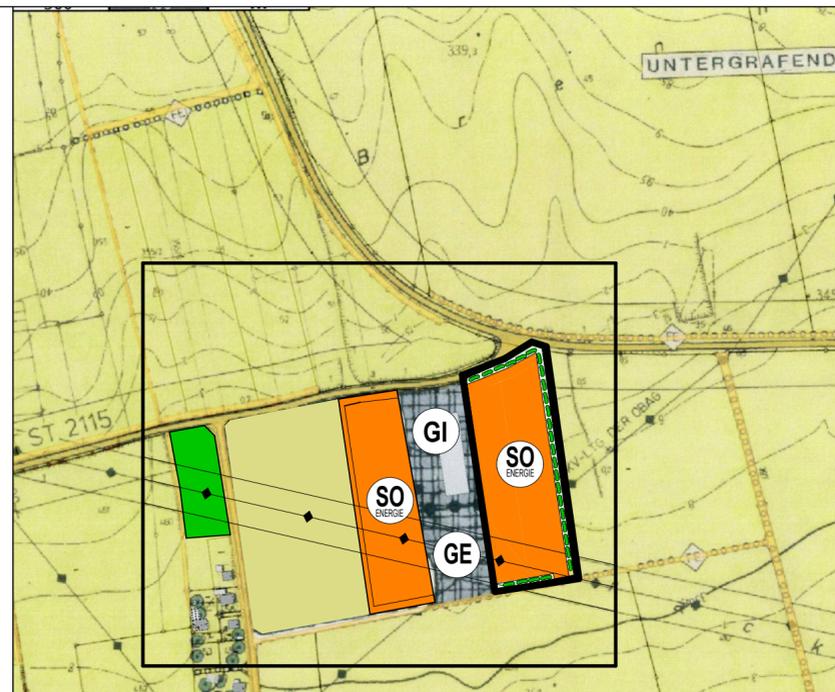


**GÜLTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**



**FORTSCHREIBUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**



**LEGENDE:**

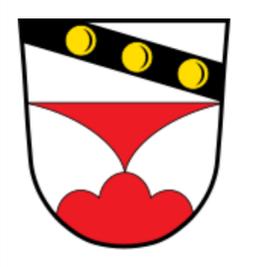
-  Sondergebiet Energie (Batteriespeicher) Deckblatt Nr. 20
-  Sondergebiet Energie (PV-Anlage) 17. Änderung
-  Industriegebiet
-  Gewerbegebiet
-  Geltungsbereich Deckblatt Nr. 20
-  geplante Eingrünung
-  Kompensationsfläche
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Best. Gebäude
-  110 KV Freileitung mit Schutzzone

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom **23.01.2025** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom **03.03.2025** hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom **03.03.2025** hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zum Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Roßbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Flächennutzungsplan-Änderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... festgestellt.  
 Gemeinde Roßbach, den ..... (Siegel)  
 Ludwig Eder, 1.Bürgermeister
7. Das Landratsamt hat die Flächennutzungsplan-Änderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.  
 ..... den ..... (Landratsamt ROTTAL-INN)  
 ..... (Siegel Genehmigungsbehörde)  
 (Unterzeichner/-in)
8. Ausgefertigt  
 Gemeinde Roßbach, den ..... (Siegel)  
 Ludwig Eder, 1.Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich gekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
 Gemeinde Roßbach, den ..... (Siegel)  
 Ludwig Eder, 1.Bürgermeister

**ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT DECKBLATT NR. 20 "INDUSTRIE- UND GEWERBE GEBIET ESTERNDORF" (SONDERGEBIET ENERGIE)**

GEMEINDE ROSSBACH  
 LANDKREIS ROTTAL – INN  
 REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN



	VERFAHRENSAUSFERTIGUNG	ANHÖRUNG T O B	X
	BÜRGERBETEILIGUNG	ENDAUFSERTIGUNG	

GEMEINDE ROSSBACH  
 Roßbach, den ..... Ludwig Eder, 1.Bürgermeister

**PLANUNG:**  
 Hauzenberg, den 03.03.2025

**PLANUNTERLAGEN**  
 Amtliche Flurkarten i.M. 1 : 5 000 Stand der Vermessung v. J. Nach Angabe des Vermessungsamtes zur genauen Maßentnahme nicht geeignet.  
 Höhenschichtlinien zeichnerisch vergrößert u.z.T. interpoliert. Zur Höhenentnahme für ingenieur-technische Zwecke nur bedingt geeignet.

